



NEXO ELITE

REAL ESTATE EXPERIENCE

Piano Marketing

Presentazione Professionale

Specializzato in



RESIDENZIALE



LUXURY

IL NOSTRO METODO PER LA VENDITA DEL TUO IMMOBILE

Forti di 20 anni di esperienza, guidiamo l'evoluzione del mercato.

Vendere un immobile, specialmente nel segmento residenziale e di prestigio, non è un percorso che si può affidare al caso o all'improvvisazione.

Nexo Elite Real Estate Experience nasce dall'evoluzione dei vent'anni di esperienza sul campo di Varriale Immobiliare, unendo una solida storia di successi a una metodologia d'avanguardia. Ci definiscono "I Dottori dell'Immobiliare": un posizionamento che riflette il nostro approccio clinico, rigoroso e scientifico alla gestione del tuo patrimonio.

1. La Nostra Autorevolezza: Formazione Universitaria

La competenza superiore del nostro team è garantita da uno studio costante. Nexo Elite si forma in modo continuo presso la MMO (Mike Money Organization), l'unica vera Università degli Agenti Immobiliari in Italia, rappresentata dall'autorevole Dott. Vincenzo Varriale. Questo ci permette di applicare protocolli operativi d'élite e di offrire tutele legali e commerciali uniche sul mercato.

2. Il Punto di Partenza: La Diagnosi Scientifica del Prezzo

Proprio come un medico specialista non prescriverebbe mai una terapia senza una visita approfondita, noi non immettiamo il tuo immobile sul mercato senza una Diagnosi Scientifica del Prezzo. Evitiamo le stime approssimative basate sul "sentito dire", che rischiano solo di svalutare la tua casa o di farle perdere mesi preziosi di visibilità. Attraverso l'analisi matematica dei dati reali e storici di compravendita, individuiamo il Prezzo Perfetto: il massimo valore realizzabile nel minor tempo possibile.

3. Il Piano Marketing Strategico Nexo Elite

Una volta definita la diagnosi, attiviamo un processo comprovato e su misura per valorizzare la tua proprietà e intercettare il target ideale di acquirenti qualificati e alto-spendenti:

- Visual Strategy d'Eccellenza: Valorizziamo l'estetica e l'esclusività della tua casa attraverso servizi fotografici professionali, video-tour emozionali e progetti di home staging.
- Targeting Avanzato e Profilato: Utilizziamo campagne di marketing digitale mirate per mostrare il tuo immobile a investitori e compratori realmente pronti e con l'adeguata capacità finanziaria.
- Copertura Totale delle Attività: Ci facciamo carico del 100% delle incombenze. Dall'analisi urbanistica e catastale preventiva alla gestione burocratica, legale e promozionale, garantiamo al venditore una tranquillità assoluta e una vendita a "zero stress".

La nostra promessa: Per noi la compravendita immobiliare non è una questione di fortuna, ma il risultato di un metodo scientifico. Affidare la tua casa a Nexo Elite significa scegliere la certezza del risultato e proteggere il valore del tuo patrimonio. **Nexo Elite: Eleva la tua Real Estate Experience.**

Le azioni che svolgerò sul tuo immobile

1

ANALISI DI MERCATO

Analisi di mercato con individuazione immobili sul mercato simili, immobili venduti di recente ed il massimo posizionamento di mercato

2

FOTOGRAFIE PROFESSIONALI

3

VIDEO DI PRESENTAZIONE

4

VIDEOVISITA

5

HOME STAGING

9

MARKETING, CARTELLO E SOCIAL NETWORK

8

PRINCIPALI PORTALI IMMOBILIARI

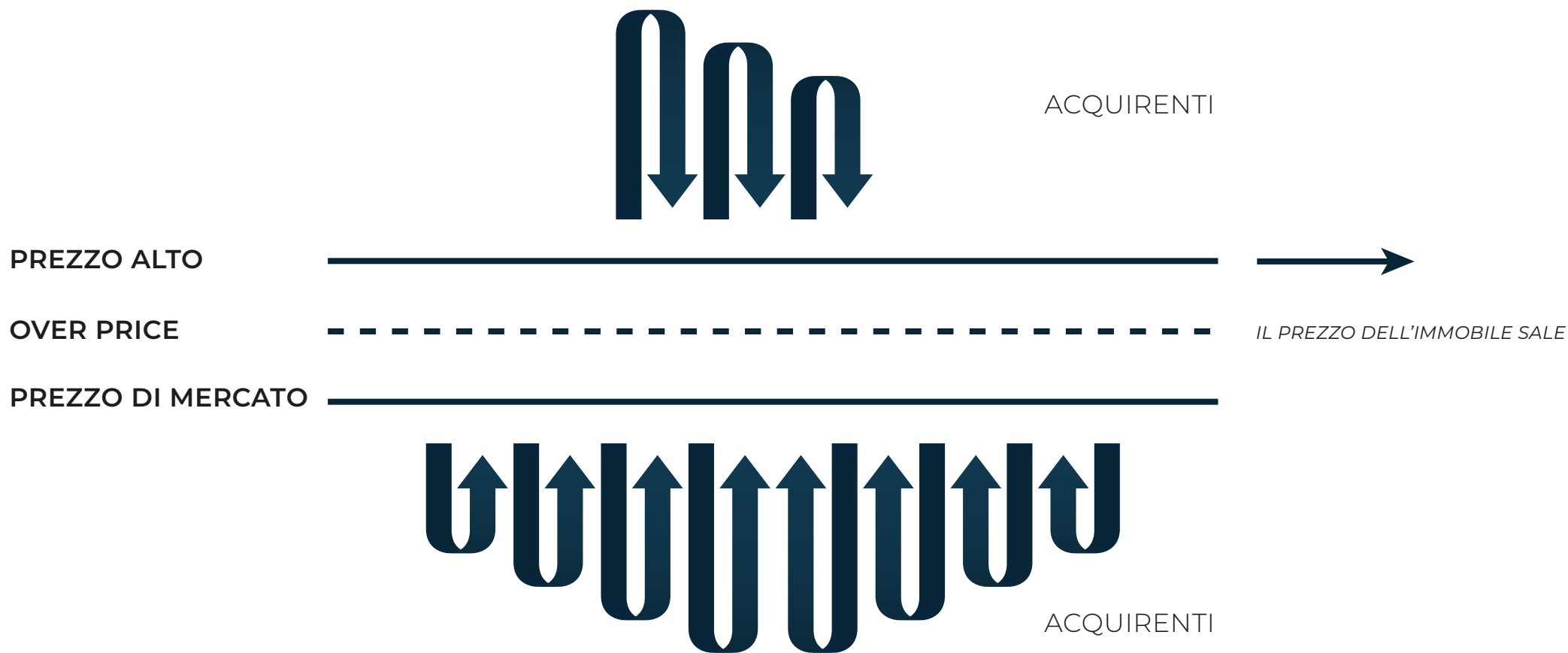
7

OPEN HOUSE

6

BANCA DATI

La strategia NEXO



Processo di Vendita



1

AUTORIZZAZIONE



2

**DIAGNOSI
PREZZO**



3

**VISITA
SULL'IMMOBILE**
Con clienti prequalificati



4

**PROPOSTA
D'ACQUISTO**



5

ACCETTAZIONE
Pagamento compenso

In allegato troverai:



1

**DIAGNOSI
DEL PREZZO**

Completa di tutti i parametri



2

**CONSENSO
E PRIVACY**



3

**AUTORIZZAZIONE
ALLA VENDITA**



4

**DOCUMENTO DI
ANTIRICICLAGGIO**

Mutuo, pre qualifica finanziaria

Per chi Compra: La certezza del tuo budget, zero brutte sorprese.

Comprare casa è uno dei passi più importanti della vita: non può essere un salto nel buio. Con la nostra pre-qualifica finanziaria, non perdi tempo a sognare case che non puoi permetterti e non rischi di perdere la caparra.

1

IL MUTUO SU MISURA PER IL TUO REDDITO

Analizziamo il tuo profilo finanziario per trovare il miglior mutuo disponibile sul mercato, cucito esattamente sulle tue reali capacità di rimborso.

2

CHIAREZZA TOTALE SU TASSI E RATE

Saprai fin dal primo giorno quanto pagherai. Nessuna fluttuazione imprevista o brutta sorpresa dell'ultimo minuto

3

ASSICURAZIONI COLLEGATE E PROTETTE

Valutiamo e includiamo subito le polizze assicurative più convenienti e adatte alla tua tutela, per darti una serenità che dura nel tempo.

4

UN PERCORSO GARANTITO

Ti presentiamo al venditore come un "acquirente ideale", con il semaforo verde della banca già in tasca

72 Giorni per connettere due sogni, con la certezza dei numeri.

La nostra pre-qualifica è il ponte sicuro tra chi vuole vendere al giusto valore e chi vuole comprare in totale serenità. Nessuna sorpresa, solo il miglior risultato possibile



Via Lazio, 38 - Marano di Napoli

+39 379 155 85 35 081 576 29 00

www.nexoelite.it

